

Projekt

DRUK NR 1

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości poprzez ustanowienie służebności gruntowej (przejazdu i przechodu) na nieruchomości oznaczonej numerem działki 82/28, obręb Twardowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Bobrowniki

Rada Gminy Bobrowniki
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bobrowniki, oznaczonej numerem działki nr 82/28, obręb Twardowice, gmina Bobrowniki, dla której Sąd Rejonowy w Będzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1B/00025881/3, służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 82/30, obręb Twardowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu
Mienia Komunalnego
i Zagospodarowania
Przestrzennego

Aleksandra Misiak

Wójt Gminy Bobrowniki

Małgorzata Bednarek

Sekretarz Gminy Bobrowniki

Aleksandra Król-Skowron

Skarbnik Gminy Bobrowniki

Agnieszka Adamus-Stępień

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Adwokat Wojciech Berendowicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Adwokat Agnieszka Skowron



Uzasadnienie

Działka oznaczona numerem 82/28 położona jest w Twardowicach. Nieruchomość, która ma zostać obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, stanowi własność Gminy Bobrowniki. W związku z planowanym zbyciem nieruchomości oznaczonej nr 82/30 oraz z uwagi na brak możliwości skomunikowania działki 82/30 z drogą publiczną tj. ulicą Sienkiewicza, konieczne jest ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działkę 82/28, na rzecz nieruchomości oznaczonej nr 82/30. Ustanowienie służebności zapewni prawny dostęp nieruchomości 82/30 do drogi publicznej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.